



ART ESTATE

МОСКВА

НОВЫЕ ЖИЛЫЕ
КОМПЛЕКСЫ
У ПАРКОВ

VICTORY PARK RESIDENCES

ул. Братьев Фонченко, 3

Victory Park Residences — это не просто элитная недвижимость рядом с крупным столичным парком. Это жилой комплекс с многогранной инфраструктурой. Салоны красоты, кинотеатр, детский сад, рестораны, бассейны и даже океанариум — здесь есть всё для комфортной и интересной жизни. Комплекс включает в себя 248 квартир, 30 резиденций и 27 пентхаусов с собственными террасами. Все корпуса Victory Park Residences объединены одной архитектурной концепцией, в основе которой воздух. Панорамное остекление, отточенные линии фасадов и легкие позолоченные элементы — всё это придаёт зданиям элегантную невесомость.

Элит-класс / 4кв 2023

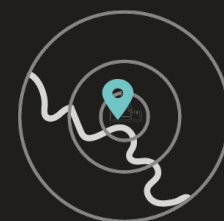
10-11 этажей / 8 корпусов квартир

Площадь от 64 до 299 м2

M Кутузовская, Парк Победы

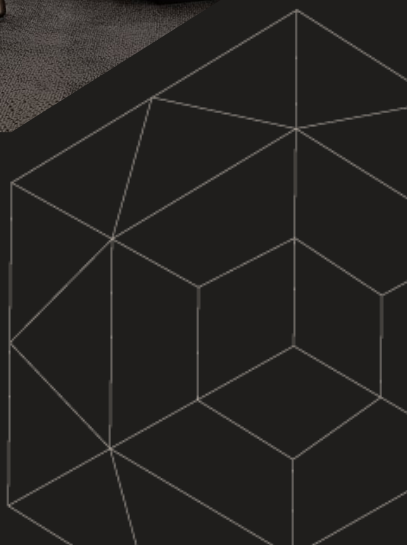
📍 Дорогомилово

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000



SAVVIN RIVER RESIDENCE

Большой Саввинский, вл. 2-4-6, стр. 1

от 600 000 руб за м²

Резиденция SAVVIN RIVER RESIDENCE стоит на историческом фундаменте, но по своей концепции устремлена в будущее. Корпуса располагаются на месте бывшей кружевной фабрики в одном из самых богатых на достопримечательности мест столицы — Хамовниках. Фасады зданий функционально направлены к набережной Москвы-реки — из окон открывается удивительная водная панорама и перспектива на Воробьёвы горы. Резиденция состоит из четырёх корпусов — трех кирпичных и Г-образного с панорамным остеклением. Благородная кирпичная кладка фасадов воссоздаёт струящуюся ткань и отражает связь с историей — кружевной фабрикой. В застекленном здании воплощаются лучшие современные технологии. Вместе корпуса гармонично вписываются в окружающий ландшафт.

Элит-класс / 1кв 2021

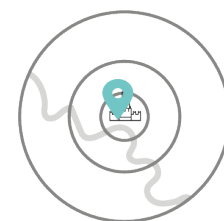
7-9 этажей / 4 корпуса

Площадь от 71 до 258 м² / потолки 3,35 м

М Киевская, Фрунзенская

📍 Хамовники

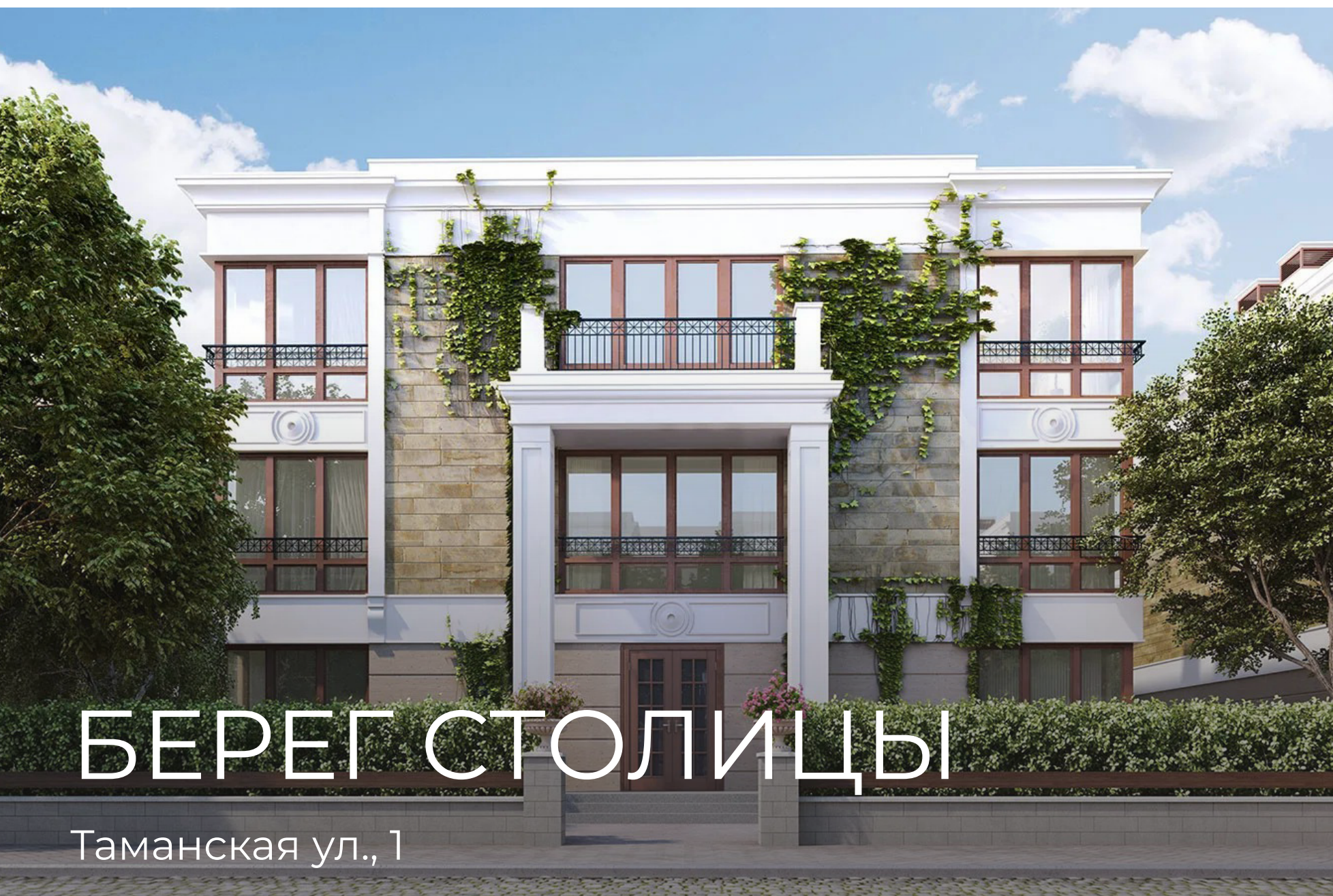
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





БЕРЕГ СТОЛИЦЫ

Таманская ул., 1

От 720 000 р за м²

Берег столицы — это сразу несколько форматов жилья у самой воды в окружении столетних деревьев. Когда-то этими землями владела царская семья, а сейчас это приватный формат жилья со своей набережной и парком. Своеобразный остров спокойствия внутри шумного мегаполиса. В формате Берега столицы в Серебряном Бору благозвучно размещаются как городские таунхаусы и виллы, так и шикарные резиденции. Архитектурный облик комплекса отражает в себе блеск водной глади и историю этого места. Фасады зданий оформлены в светлых тонах, а изящная травертиновая и гранитная отделка гармонично сочетаются с авторскими коваными украшениями. Близость к воде, возможность вечерних променадов и дух природы делают это место настоящим раем

Элит-класс / Сдан

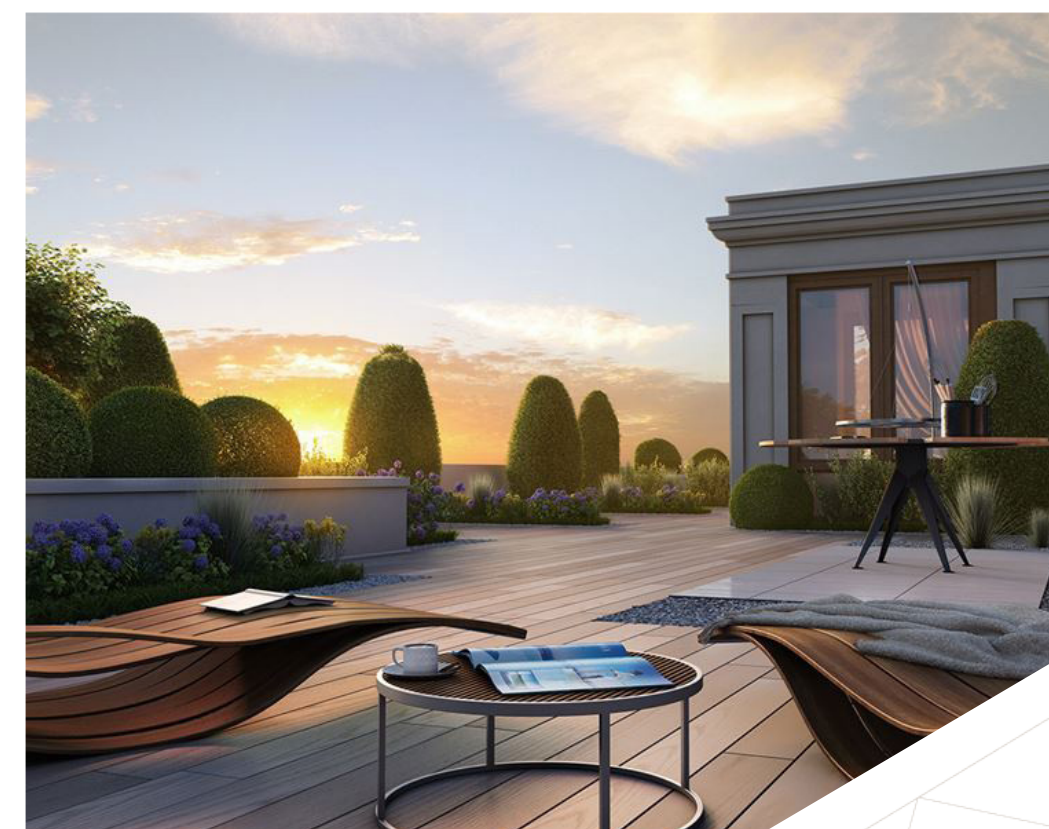
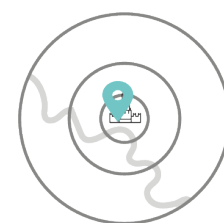
1-3 этажа / 52 домовладения

Площадь от 171 до 1852 м²

М Октябрьское поле, Зорге

📍 Хорошево-Мневники

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





SPIRES

Нежинская, вл. 5

от 328 400 руб за м²

SPIRES — это премиальная недвижимость рядом с Кутузовским проспектом и природным заказником «Долина реки Сетунь». Близость к крупнейшему лесопарку Москвы, удобный выезд в центр столицы и область, близость к Рублёвскому шоссе делают этот комплекс престижным и комфортным местом для жизни. Архитектурный облик SPIRES привлекает и захватывает. В нём сочетаются изящность ар-деко и неординарность постмодерна. Стройные башни, которыми увенчаны корпуса, французские балконы, стрельчатые окна с витражами, гранитные пилястры, скульптуры, орнаменты, барельефы и шпили-колосся — всё это придаёт зданию поистине торжественный вид.

Элит-класс / 3 кв 2021

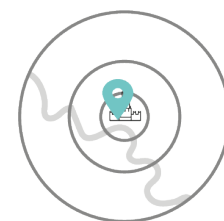
4-26 этажей / 4 корпуса

Площадь от 38,3 до 279,1 м² / потолки до 5,9 м

М Славянский Бульвар, Пионерская

📍 Очаково-Матвеевское

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000



СОТНИ ВАРИАНТОВ — ЧТОБЫ НАЙТИ СВОЙ

ОБРАТИТЕСЬ К ЭКСПЕРТАМ ART ESTATE

> СРАВНИВАЙТЕ ЦЕНЫ

> ИЩИТЕ ПО РАЙОНАМ

> СМОТРИТЕ НА КАРТЕ

> ВЫБИРАЙТЕ ПО ТИПУ ЖИЛЬЯ

КАТАЛОГ ЛУЧШИХ НОВОСТРОЕК СТОЛИЦЫ ОТ **АГЕНТСТВА № 1** ПО ВЕРСИИ EUROPEAN PROPERTY AWARDS

Москва — фантастический мегаполис, поражающий своей красотой, богатством архитектуры, разнообразием и комфортом.

Здесь ежегодно сдается более 3,5 млн кв.м. нового жилья, и бывает сложно сориентироваться в выборе.

Каталог лучших предложений на рынке первичного жилья столицы мы снабдили полезной информацией по районам. Создали удобную навигацию по нескольким критериям.

Все описания жилых комплексов в каталоге простые и наглядные, но дают точное представление о предложении застройщика.

Мы сделали все, чтобы выбор недвижимости стал проще и интересней.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



БОЛЕЕ **150 ТОПОВЫХ
ОБЪЕКТОВ** В 16 РАЙОНАХ
МОСКВЫ ОТ ВЕДУЩИХ
ЗАСТРОЙЩИКОВ
В ОДНОМ МЕСТЕ

Агентство недвижимости Art Estate основано в 2016 году командой профессионалов. Большой опыт работы на рынке недвижимости и партнерство с компаниями-лидерами в сфере девелопмента — основа качества наших услуг. Мы находим и предлагаем своим клиентам топовые варианты жилых и коммерческих помещений в готовых и строящихся объектах обеих столиц.

Создавая компанию, мы исходили из простой мысли о том, что недвижимость определяет среду и образ жизни. Чем больше пожеланий учитывается при покупке жилья, тем комфортней становятся города, и счастливей люди. В этом заключается искусство выбирать.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

 www.art-estate.top



№ 1 В СВОЕМ ДЕЛЕ

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ
КОНСТАНТИН НАЗАРОВ И СЕРГЕЙ ЧУРГАНОВ

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.



93 Жилой комплекс Neva Towers

ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыт работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья — момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

• SMART ПОДБОР

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

• УДОБНЫЙ СЕРВИС

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

• ИПОТЕКА

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

• ИНВЕСТИЦИИ

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



95 Жилой комплекс Меркурий

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР УСЛОВИЙ ИПОТЕКИ

РЕШЕНИЕ БАНКА ЗА ПОЛЧАСА

На сегодняшний день жилья более 60% сделок на рынке строящегося жилья происходят с привлечением ипотечных средств. Сложно переоценить значение сотрудничества банков с агентствами недвижимости. Сильные профессионалы с многолетним опытом работы в банковской сфере помогают им находить неочевидные решения.

Активно развивая ипотечный сектор, мы являемся партнерами более, чем 5 крупных банков, и предлагаем на выбор около двух десятков ипотечных программ. Наши специалисты могут предложить сделки с привлечением субсидий, использованием государственных социальных программ со сниженной ставкой по кредиту, и многие другие выгодные варианты.

Обращаясь к ипотечному брокеру Art Estate, покупатель получает полную консультацию по условиям кредитования, оптимальному сроку, на который стоит заключать договор с банком, возможном снижении ставок, схемам выплаты ежемесячных взносов, страховым программам и возможной амортизации рисков. Мы добились очень высокого процента одобрения кредитов для наших клиентов. Рекордное по скорости время одобрения ипотечного кредита составило полчаса.

- КЛИЕНТЫ ОБРАЩАЮТСЯ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ НАПРЯМУЮ БЕЗ ПОХОДА В БАНК
- МЫ ГОТОВИМ НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
- ЗАЯВКИ ОТПРАВЛЯЮТСЯ В НЕСКОЛЬКО БАНКОВ
- МЫ ВЫСТУПАЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ЛОЯЛЬНОСТИ В ГЛАЗАХ БАНКОВ
- КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДБИРАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО
- СКОРОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КРЕДИТА — 30 МИНУТ



185 Жилой комплекс Story



МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

+7 (495) 255-20-00